

平成 28 年度の実業報告書

平成 28 年 4 月 1 日から平成 29 年 3 月 31 日まで

特定非営利活動法人 つるおかランド・バンク

1 事業の成果

引き続き、事業・活動内容の情報発信に重点を置き、ホームページの充実・更新に努め、各関連団体及集会における活動紹介・空き家相談会の実施、特に視察対応については、国交省から 4 件の他、全国各地から来鶴いただいた。9 月度からは、市の補助金事業を受けて「空き家コーディネーター」としてスタッフ 1 名増員した影響も大きく、空き家バンク登録件数及びHP掲載希望数も増加と良い傾向となってきた。また、利活用希望者に対しても、マッチング～会員宅建業者への引継ぎを経た結果、成約件数 20 件となった。空き家管理事業も増加し 14 件受託いただき、他にも環境整備作業等 20 件受注し収益につながった。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名 (定款に記載した事業)	具体的な事業内容	(A) 当該事業の実施日時 (B) 当該事業の実施場所 (C) 従事者の人数	(D) 受益対象者の範囲 (E) 人数	事業費の金額 (単位：千円)
ランド・バンク事業	小規模連鎖型企画再編事業の調整事業 密集住宅地（指定区域）の空き家・空地の寄付（低廉価売却）を受け、解体・更地・転売等に有効活用を図る。	(A) 通年 (B) 鶴岡市中心市街地及び沿岸住宅地 (C) 6 人	(D) 鶴岡市内の空き家等所有者、利用者、事業者等 (E) 1 人	457
つるおかランド・バンクファンド	基金の管理・運営及び助成事業 ① 空き家建て替え・改修に伴う地域コミュニティ施設整備支援 ② 都市機能向上に繋がる私道整備支援 ③ 町内会空き地活用整備事業 ④ ランド・バンクコーディネイト活動支援	(A) 通年 (B) 鶴岡市中心市街地及び沿岸住宅地 (C) 6 人	(D) 鶴岡市内の事業者等 (E) 8 人	3,487
空き家バンク事業	空き家・空地の情報収集と提供及び仲介 空き家の売却・賃貸に関する情報を発信しニーズ者とのマッチングを行う。	(A) 通年 (B) 鶴岡市中心市街地及び沿岸住宅地 (C) 7 人	(D) 鶴岡市民及びUIJターン者 (E) 20 人	1,692

空き家管理 受託事業	市外在住の空き家所有者の 依頼を受け、空き家の定期巡 回と状況のレポート、保全・ 修繕業務等管理をする。	(A) 通年 (B) 鶴岡市中心市 街地及び沿岸 住宅地 (C) 3人	(D) 鶴岡市民 及びUI Jター ン 者 (E) 22人	1,245
空き家 コンバー ジョン事業	空き家の改修、用途転換、利 活用の提案及び実践 空き家所有者ニーズに応え たり、空き家有効活用の提案 を行い、コンバージョン（用 途転換）事業を行う。	(A) 通年 (B) 鶴岡市中心市 街地及び沿岸 住宅地 (C) 4人	(D) 鶴岡市民 及びUI Jター ン 者 (E) 2人	483
上記事業に 関する 情報発信 事業	上記事業に関する、Web、紙 面等を用いた情報提供	(A) 通年 (B) 当法人事務局 (C) 2人	(D) 鶴岡市民 及びUIJター ン 者 (E) 128人	483
	空き家相談会開催	(A) H28/6・8・11 月 (B) 勤労者会館 (C) 20名	(D) 鶴岡市民 (E) 61組	
その他の 業務				

(2) その他の事業

事業名 (定款に記載 した事業)	具体的な事業内容	(A) 当該事業の 実施日時 (B) 当該事業の 実施場所 (C) 従事者の人数	(D) 受益対象 者の範囲 (E) 人数	事業費の金額 (単位：千円)

(備考)

- 1 用紙の大きさは、日本工業規格A列4番とする。
- 2 2は、(1)には特定非営利活動に係る事業、(2)にはその他の事業について区分を明らかにして記載する。
- 3 2の(2)には、定款上「その他の事業」に関する事項を定めているものの、当該事業年度にその他の事業を実施しなかった場合、「実施しなかった」と記載する。