



# つるおかランド・バンク

## TSURUOKA LAND BANK

### NPO法人 つるおかランド・バンクとは

鶴岡市では、空き家や空き地が増加し、さらには狭あい道路が多い旧市内中心部は車社会には対応できず、住民の住環境に悪影響を与え、さらに少子高齢化によって空洞化が加速しております。

こうした問題を解決するため民間事業者と地域住民、鶴岡市が連携して、平成23年に「鶴岡市ランド・バンク研究会」を立ち上げ、その活動は平成24年度「やまがた公益大賞」を受賞いたしました。

そこで蓄積された研究成果や、モデル事業の実績などを引継いで創設されたのが、「NPO法人つるおかランド・バンク」です。相続や権利問題が複雑で、行政や民間業者単独では解決が難しい空き家・空き地の問題、及びそれらに接している狭あい道路の問題を助成金などいろいろな事業手法により一体的に解決することによって、良好な住環境の整備を行うNPO法人です。

### (1) 組織構成

平成25年1月22日 NPO法人認可(組織形態:中心市街地活性化推進機構指定NPO)

理事長:阿部 俊夫 理事:12名 監事:2名 役員計:14名

○参加・協力団体:

(専門家組織)

- 山形県宅地建物取引業協会鶴岡 ●建設業協会鶴岡支部 ●司法書士 ●土地家屋調査士会鶴岡支部
- 行政書士会鶴岡支部 ●建築士会鶴岡田川支部 ●解体業 等

(学術研究機関・行政機関)

- 荘内銀行ふるさと振興室 ●首都大学東京都市建築コース
- NPO鶴岡城下町トラスト ●鶴岡市 等

それぞれの専門的知識を活かし、様々な角度から空き家・空き地等の問題を解決いたします。

### (2) 事業メニュー

#### ①ランドバンク事業

密集住宅地(指定地域)の空き家・空き地の低廉売却の相談を受け、解体・整地・転売等により空き家・空き地・狭あい道路の一体整備を行い、有効活用を図ります

#### ②空き家バンク事業

空き家・空き地の売却・賃貸に関する情報を発信し、所有者と希望者とのマッチングライフスタイルに応じた住替え、U/Iターン希望者、二地域居住を支援します。

#### ③空き家委託管理事業

遠隔地に住む、空き家所有者の依頼を受け、管理を受託します。  
定期巡回の他、室内掃除、除草等の庭木の手入れ、アメシロ駆除、家財処分や安全確保の為の修繕。

#### ④空き家コンバージョン事業

空き家の有効活用に向けて、様々な用途に転換(コンバージョン)することを提案し、所有者の意向を踏まえた上で改修・実施します。シェアハウス、公民館、高齢者交流施設、ギャラリー、カフェ 等

#### ⑤「つるおかランド・バンクファンド」による助成事業

1. 空き家改修・建替えに伴う地域コミュニティ施設整備支援
2. 利便性の向上につながる私道等整備支援
3. 町内会空き地活用整備支援
4. ランド・バンク事業者向コーディネート活動支援

### (3) 事業の進め方

- 1つの案件に対し、内容に合わせて、民間事業者の中から個別のプロジェクトチームを編成します。
- 所有者や購入希望者との調整を行い、より良い活用の方策を検討・提案します。
- 区画整理等の大規模開発ではなく、小規模な区画再編事業を連鎖して行うことで、住みやすい住環境を整備し、まちに活力と元気を吹き込みます

お問合せ

NPO法人 つるおかランド・バンク  
〒997-0862 山形県鶴岡市ほなみ町 1-2

☎ (0235) 64-1567 FAX. (0235) 64-1588  
✉ info@t-landbank.org