

令和7年度 活動計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

特定非営利活動法人つるおかランド・バンク

(単位:円)

| 科 目            |                      | 金 額       |            |            |
|----------------|----------------------|-----------|------------|------------|
| ＜一般会計の部＞       |                      |           |            |            |
| Ⅰ 経常収益         |                      |           |            |            |
| 1. 受取会費        |                      |           |            |            |
| 正会員受取会費        | 団体39 個人30            | 540,000   |            |            |
| 賛助会員受取会費       | 団体2                  | 6,000     | 546,000    |            |
| 2. 受取寄附金       | 計59件                 |           | 1,883,235  |            |
| 受取手数料          | 計3件                  |           | 150,685    |            |
| 3. 受取助成金       | 鶴岡市                  |           | 5,200,000  |            |
| 4. 受取委託料       | 鶴岡市                  |           | 10,228,700 |            |
| 5. 事業収益        |                      |           |            |            |
| 自主事業収益         | 空き家管理受託              | 1,670,000 |            |            |
|                | 環境整備収入               | 1,478,280 |            |            |
|                | 登録受取調査料              | 390,000   |            |            |
|                | 仲介手数料                | 2,400,000 |            |            |
|                | 受取謝金                 | 116,700   | 6,054,980  |            |
| 6. 雑収入         |                      | 39,482    |            |            |
| 7. 受取利息        |                      | 25,070    | 64,552     |            |
| 経常収益計          |                      |           |            | 24,128,152 |
| Ⅱ 経常費用         |                      |           |            |            |
| 1. 事業費（市 委託事業） |                      |           |            |            |
| (1) 人件費        |                      |           |            |            |
| 給料手当           | 常勤職員 1 名             | 1,413,015 |            |            |
| 賞与             | 常勤職員 1 名             | 119,350   |            |            |
| 法定福利費          | 常勤職員 1 名             | 220,348   |            |            |
| 福利厚生費          |                      | 2,620     |            |            |
| 人件費計           |                      | 1,755,333 |            |            |
| (2) その他経費      |                      |           |            |            |
| 外注費            |                      | 5,584,666 |            |            |
| 現場経費           |                      | 13,266    |            |            |
| 通信費            |                      | 485,116   |            |            |
| 事務用品費          |                      | 144,997   |            |            |
| 租税公課           |                      | 14,000    |            |            |
| 支払手数料          |                      | 220       |            |            |
| その他経費計         |                      | 6,242,265 |            |            |
| 事業費計（市 委託事業）   |                      |           | 7,997,598  |            |
| 2. 事業費（宅建業）    |                      |           |            |            |
| (1) 人件費        |                      |           |            |            |
| 給料手当           | 常勤職員2名               | 76,500    |            |            |
| 賞与             | 常勤職員2名               | 577       |            |            |
| 法定福利費          | 常勤職員2名               | 10,662    |            |            |
| 福利厚生費          |                      | 723       |            |            |
| 人件費計           |                      | 88,462    |            |            |
| (2) その他経費      |                      |           |            |            |
| 通信費            |                      | 5,482     |            |            |
| 事務用品費          |                      | 25,654    |            |            |
| 諸会費            |                      | 170,502   |            |            |
| 租税公課           |                      | 34,400    |            |            |
| 支払手数料          |                      | 123,620   |            |            |
| 保険料            |                      | 24,750    |            |            |
| その他経費計         |                      | 384,408   |            |            |
| 事業費計（宅建業）      |                      |           | 472,870    |            |
| 3. 事業費         |                      |           |            |            |
| (1) 人件費        |                      |           |            |            |
| 給料手当           | 常勤職員3名 (2名99%+1名80%) | 6,379,154 |            |            |
| 賞与             | 常勤職員3名 (2名99%+1名80%) | 535,150   |            |            |
| 法定福利費          | 常勤職員3名 (2名99%+1名80%) | 988,010   |            |            |
| 福利厚生費          |                      | 76,673    |            |            |
| 支払謝金           |                      | 39,000    |            |            |
| 人件費計           |                      | 8,017,987 |            |            |
| (2) その他経費      |                      |           |            |            |
| 外注費            | 空き家管理委託他             | 1,566,576 |            |            |
| 広告宣伝費          |                      | 55,000    |            |            |
| 現場経費           |                      | 42,552    |            |            |
| 通信費            |                      | 197,420   |            |            |

| 科 目                 |        | 金 額       |            |            |
|---------------------|--------|-----------|------------|------------|
|                     | 車両費    | 584,125   |            |            |
|                     | 事務用品費  | 276,678   |            |            |
|                     | 研修図書費  | 70,710    |            |            |
|                     | 研修費    | 8,800     |            |            |
|                     | 租税公課   | 300,950   |            |            |
|                     | 支払手数料  | 13,550    |            |            |
|                     | その他経費計 | 3,116,361 |            |            |
|                     | 事業費計   |           | 11,134,348 |            |
| 3. 管理費              |        |           |            |            |
| (1) 人件費             |        |           |            |            |
| 給料手当                | 常勤職員2名 | 1,310,970 |            |            |
| 賞与                  | 常勤職員2名 | 114,923   |            |            |
| 法定福利費               | 常勤職員2名 | 202,578   |            |            |
| 福利厚生費               |        | 81,550    |            |            |
| 支払謝金                |        | 84,000    |            |            |
| 人件費計                |        | 1,794,021 |            |            |
| (2) その他経費           |        |           |            |            |
| 地代家賃                |        | 420,000   |            |            |
| 水道光熱費               |        | 142,173   |            |            |
| 減価償却費               |        | 141,040   |            |            |
| 接待交際費               |        | 0         |            |            |
| 通信費                 |        | 21,936    |            |            |
| 租税公課                |        | 0         |            |            |
| 会議費                 |        | 22,271    |            |            |
| 旅費交通費               |        | 3,170     |            |            |
| 消耗品                 |        | 40,206    |            |            |
| 事務用品費               |        | 169,374   |            |            |
| 支払手数料               |        | 8,470     |            |            |
| 車両費                 |        | 14,978    |            |            |
| 諸会費                 |        | 8,875     |            |            |
| 雑費                  |        | 5,498     |            |            |
| その他経費計              |        | 997,991   |            |            |
| 管理費計                |        |           | 2,792,012  |            |
| 経常費用計               |        |           |            | 22,396,828 |
| 当期経常増減額             |        |           |            | 1,731,324  |
| III 経常外収益           |        |           |            |            |
| 固定資産売却益             |        | 3,309,846 |            |            |
| 受取助成金               |        | 300,000   |            |            |
| 経常外収益計              |        |           |            | 3,609,846  |
| IV 経常外費用            |        |           |            |            |
| 外注費                 |        | 39,500    |            |            |
| 租税公課                |        | 7,600     |            |            |
| 経常外費用計              |        |           |            | 47,100     |
| 税引前当期正味財産増減額        |        |           |            | 5,294,070  |
| 法人税、住民税及び事業税        |        |           |            | 72,000     |
| 当期一般正味財産増減額         |        |           |            | 5,222,070  |
| 前期繰越一般正味財産額         |        |           |            | 6,513,574  |
| 当期へ繰越一般正味財産額        |        |           |            | 11,735,644 |
| 〈指定財産会計の部〉（ファンド会計）  |        |           |            |            |
| 受取寄附金               |        |           |            |            |
| 受取市費補助金             |        | 0         |            |            |
| 受取民間負担金             |        | 0         |            |            |
| 受取民間補助金             |        | 0         |            |            |
| その他収益               |        |           | 0          |            |
| 受取利息                |        | 14,461    |            | 14,461     |
| 支払助成金               |        | 0         |            |            |
| その他経費               |        | 0         |            |            |
| 支払調査経費              |        | 0         |            |            |
| 租税公課                |        | 218       |            | 218        |
| 当期指定正味財産増減額         |        |           |            | 14,243     |
| 前期繰越指定正味財産額         |        |           |            | 7,738,135  |
| 当期へ繰越指定正味財産額        |        |           |            | 7,752,378  |
| 次期繰越正味財産額（全体の正味財産額） |        |           |            | 19,488,022 |